

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУ «Мемориальный Дом-музей Исаака Шварца»



Нагорная Антонина Владимировна

Подпись

Дата

*Антонина Владимировна Нагорная*  
*10.06.2026*

Печать

## ПЛАН

Подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.  
МБУ «Мемориальный Дом-музей Исаака Шварца»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень зданий:

1. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Сиверский, ул. Пушкинская д.4а, корп. 1
2. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, гп. Сиверский, ул. Пушкинская д.4а, корп.2

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024гг.	226
	2024-2025гг.	230
	2025-2026гг.	С 03.10.2026г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024гг.	- 0,5
	2024-2025гг.	+ 2
	2025-2026гг.	- 1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2023-2024гг.	

	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
<b>6</b>	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</b>	
<b>6.1</b>	<b>Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)</b>	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
<b>6.2</b>	<b>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)</b>	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
<b>6.3</b>	<b>Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)</b>	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
<b>7</b>	<b>Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию</b>	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
<b>8</b>	<b>Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>	
	2023-2024гг.	
	2024-2025гг.	
	2025-2026гг.	
<b>9</b>		

**Аварийных ситуаций в учреждении за 3 года, не возникало**

## Организационные и технические мероприятия для управляющих организаций

Мероприятие	Ответственный/Срок исполнения
Промывки теплопотребляющей установки системы теплоснабжения.	Учреждение до 28.08.2026 г
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	Учреждение До 28.08.2026 г.
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	ООО «ЦентрГаз» До 28.08.2026 г.  Учреждение до 28.08.2026 г.
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	ООО «ЦентрГаз» До 28.08.2026 г.
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	ООО «ЦентрГаз» до 28.08.2026 г.
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	ООО «ЦентрГаз» до 28.08.2026 г.
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Учреждение до 28.08.2026 г.

Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	ООО «ЦентрГаз» до 28.08.2026 г.
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Учреждение до 28.08.2026 г.
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Учреждение до 28.08.2026 г.